

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA		
Data da Audiência Pública: 19.06.2024		
Hora início: 19h	Hora fim: 19h57min	
Local: Centro Educacional		
Município: Fraiburgo /SC		
Assuntos: Minuta de Lei de Parcelamento do Solo		

PARTICIPANTES
Conforme Lista de Presença.

Notas da Audiência Pública
<p>Aos dezenove dias do mês de junho de dois mil e vinte e quatro, realizou-se a Audiência Pública sobre a Minuta de Lei de Parcelamento do Solo. A Audiência iniciou às dezenove horas e envolveu a Equipe Técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA e a população em geral de Fraiburgo. O senhor Luiz Gustavo P. iniciou a Audiência Pública, cumprimentou os presentes e informou que a Audiência Pública tem por finalidade apresentar a Minuta de Lei de Parcelamento do Solo e coletar contribuições da população. Apresentou o Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA e os membros da Equipe Técnica presentes. Conforme os trâmites legais, comunicou que a Audiência seria gravada e que ao final seria transcrita e lavrada ata e disponibilizada no site de Revisão do Plano Diretor de Fraiburgo, assim como a apresentação e os demais materiais apresentados na Audiência. Informou que os participantes da Audiência deveriam assinar de maneira legível a lista de presença e preencher a ficha de inscrição caso possuíssem interesse em participar com contribuições. Cumprimentou as autoridades presentes e apresentou o cronograma da Audiência, realizada em três partes, iniciada pela leitura do Regimento Interno, a apresentação da proposta da Minuta de Lei de Parcelamento do Solo e a manifestação do público. Fez a leitura do Regimento Interno da Audiência Pública e informou que demais questionamentos e sugestões sobre os materiais apresentados poderiam ser encaminhados até a data de vinte e oito de junho de dois mil e vinte e quatro, através do e-mail pensarfraiburgo@cincatarina.sc.gov.br ou presencialmente na Prefeitura Municipal. Convidou o senhor Lucca D. S. para iniciar a segunda etapa da audiência com a apresentação do material proposto. O senhor Lucca D. S. cumprimentou os presentes e apresentou a composição multidisciplinar da Equipe Técnica do CINCATARINA, o Grupo de Trabalho Municipal e o Conselho de Desenvolvimento Municipal de Fraiburgo – DESENFRAI. Explicou as etapas do Processo de Revisão do Plano Diretor decorridas até aquele momento, com início pela Metodologia, seguida por Leitura Comunitária; Diagnóstico - Leitura da Realidade, dividido em Diagnóstico Técnico e Diagnóstico Comunitário; Prognóstico; Minutas de Lei do Código de Edificações, do Plano Diretor, do Código de Posturas e de Uso e Ocupação do Solo, Parcelamento do Solo; e Audiência dessas minutas. Informou sobre as etapas subsequentes à audiência pública, onde haveria o tempo para a coleta de contribuições e que essas seriam analisadas pela Equipe Técnica do CINCATARINA e discutidas com o Grupo de Trabalho Municipal. Disse que, por fim, o material passaria por Revisão Final e entrega final ao Poder Executivo. Apresentou como ocorreu a coleta de dados para subsidiar o material e a quantidade de contribuições recebidas durante o Processo de Revisão do Plano Diretor de Fraiburgo. Iniciou a apresentação sobre a Minuta de Lei de Parcelamento do Solo e explicou a função e objetivos dela. Explicou a proposta de quatro modalidades de loteamentos propostos na Minuta, os quais eram o loteamento convencional, de interesse social, empresarial e industrial. Justificou que o loteamento popular havia não foi incorporado na minuta devido à retirada da disposição sobre a infraestrutura mínima nos novos parcelamentos. Elucidou sobre as exigências de infraestrutura e áreas de doação para novos loteamentos. Apresentou as propostas sobre Condomínios Edifícios Horizontais, evidenciou que foram amplamente este foi amplamente debatido com o Grupo de Trabalho Municipal. Expôs a caracterização da modalidade e as exigências para criação desses condomínios no caso de possuírem mais de cinco unidades autônomas. Explicou que a fração ideal mínima para os condomínios deveria atender aos parâmetros de lotes mínimos dispostos na minuta de Uso e Ocupação do Solo. Elucidou aos participantes sobre os casos em que houver mais de cem unidades autônomas, deveria ser cedido um percentual externo para a implantação de equipamentos de uso público. Apresentou as propostas de legislação sobre faixas sanitárias, quadras e lotes, vias de pedestres, rede viária e infraestrutura, com as normas propostas nesses elementos para execução de loteamentos. Apresentou as propostas sobre a manutenção de loteamentos, os prazos para execução das exigências e o processo administrativo para aprovação de parcelamentos e condomínios. Destacou que havia sido adicionada a possibilidade da garantia real no processo administrativo, a qual permitiria que o loteador utilizasse outras formas de garantir a execução das</p>

obras além do caucionamento do lote. O senhor Lucca D. S. encerrou a etapa de apresentação da Minuta, exibiu a forma de acesso ao site de revisão do Plano Diretor de Fraiburgo. Ressaltou o método para envio de contribuições até a data de vinte e oito de junho de dois mil e vinte e quatro pelo e-mail pensarfraiburgo@cincatarina.sc.gov.br. Evidenciou que as contribuições seriam referente a minuta de Parcelamento do Solo. O senhor Luiz Gustavo P. abriu a Audiência Pública para contribuições e informou que os presentes teriam dez minutos para enviá-las por meio da ficha de contribuição. Decorrido o tempo de dez minutos não houve contribuições. O senhor Luiz Gustavo P. Informou que todo material referente ao Processo de Revisão do Plano Diretor de Fraiburgo estaria disponível no site destinado para isso e ressaltou as formas para o envio de contribuições. Não houve mais manifestações e a Audiência Pública foi encerrada às dezenove horas e cinquenta e sete minutos.